



FISCALE PLANNING À LA CARTE

CENTUM Nieuwsbrief

Nieuwsbrief 2021

Samen hebben **we een gedeelde passie: de topfitheid van uw onderneming**. Wij kijken voortdurend mee over uw schouder en coachen u aan de hand van de cijfers. We brengen de cijfers met mekaar in verband en vertalen dit naar uw bedrijf. We luisteren, kijken en sturen bij waar mogelijk, dit op een permanente en proactieve manier. We analyseren, informeren, sensibiliseren, trainen en zijn kritisch. Dit alles met als doel uw onderneming in topvorm te houden, waardoor u als ondernemer u kan bezighouden met hetgeen u best in bent en dat er na het actief ondernemen een even aangename periode komt.

Introductie	1
Fiscus in uw valies & portefeuille	2
Fiscale versnellingen	3
Oplossing voor de dure voordelen	3
Ademruimte	4

Een onderneming kan maar succesvol zijn als de ondernemer ook ziet en begrijpt waar er geld verloren gaat en vooral ingrijpt

Het begint al bij de bovenste regel van een winstrekening: de omzet. Vraagt u niet te weinig, hoeveel rek zit er op? Dit gekoppeld aan de kost van leveranciers en personeel geeft de bruto marge na personeel. Kunnen die kosten niet geoptimaliseerd worden? Staan ze in verhouding met de omzet? Vallen ze binnen de aanvaardbare grenzen? Ook al de andere kosten ondergaan dezelfde toets om uiteindelijk te kijken wat er overschiet voor u als ondernemer.

In deze nieuwsbrief brengen we weer enkele interessante topics die we graag even belichten en geven u vooral de gouden tip voor de dure voordelen van alle aard voor de wagen.

Mochten er vragen opduiken, neem dan zeker contact met ons, we begeleiden u hier verder in. Voor andere tips en informatie, bezoek zeker onze website.



Fiscus in uw valies & portefeuille

Fiscus vaste bezoeker in uw vakantiehuis!

Heeft u een onroerend goed in het buitenland? Dan heeft u recent een vragenlijst ontvangen van de FOD Financiën. Deze vragenlijst dient om een kadastraal inkomen (K.I.) toe te kennen aan uw woonst. Welke info moet u ter beschikking stellen? Naast een korte beschrijving (villa, appartement, chalet, ...) en de exacte ligging ook de normale verkoopwaarde. Indien de verkoopwaarde onmogelijk te schatten is kan u ook de aankoopprijs het jaar van aankoop evenals de kosten van eventuele werken doorgeven.

Waarom vraagt de fiscus dit? België werd meermaals veroordeeld door Europa omdat het buitenlands onroerend goed op andere wijze belaste dan in België gelegen onroerend goed. Vanaf 2021 (aangifte in te dienen uiterlijk oktober 2022) wordt er gewerkt met een K.I.

De vragenlijst heeft u per post ontvangen. U kan per post antwoorden ofwel via de elektronische applicatie MyMinFin. **Mocht u geen verzoek hebben ontvangen bent u verplicht spontaan een inlichtingenformulier op te vragen en in te dienen.**

Heeft u een buitenlands onroerend goed en u twijfelt over bepaalde zaken, aarzel niet uw dossierbeheerder te contacteren

Fiscus voortaan fan van uw crypto-portefeuille?

Om de belastbaarheid van winsten op cryptovaluta te achterhalen dient men de situatie te kwalificeren waarin deze winsten werden behaald. Deze winsten kunnen zich in volgende inkomsten kwalificeren.

Vrijgestelde inkomsten, belastbaarheid 0% - Wanneer de winsten werden bekomen door handelingen die een goede huisvader zou stellen, met als doel het privé vermogen te behouden of te doen aangroeien.

Diverse inkomsten, belastbaarheid tot 33% - Winsten die voortvloeien uit 'speculatieve handelingen', zijnde transacties met veel risico, die bij de zich voordoende prijsstijging of prijsdaling veel kans op winst of verlies bieden.

Beroepsinkomsten, belastbaarheid tot 50% - Om tot deze kwalificatie te komen, moeten er veel verhandelingen in cryptomunten zijn en moet dit bovendien professioneel georganiseerd zijn. Deze inkomsten zijn naast personenbelastingen ook onderhevig aan sociale bijdragen.

De afwezigheid van regelgeving en de enge benadering tot de kwalificatie van deze inkomsten maken het moeilijk zekerheid te bieden. Wij raden u dan ook aan om bij grote bedragen zekerheid te verkrijgen door het aanvragen van een ruling. We helpen u hierbij graag.





Fiscale versnellingen

WLTP – Wagenfiscaliteit

De CO2 uitstoot van uw wagen heeft een grote impact op de fiscale aftrekbaarheid en de bevreemde voordelen alle aard. De berekening voor de CO2 uitstoot werd recent geactualiseerd en draagt voortaan de naam WLTP, dit ter vervanging van de oude berekening volgens NEDC. **Deze nieuwe berekening heeft als resultaat dat de CO2 uitstoot gevoeliger hoger is en 'dichter' aanleunt bij de werkelijkheid.**

Bij vermelding van beide CO2 waarden op het homologie-attest (COC) van uw wagen mag de laagste waarde gekozen worden in de fiscale formules in de toekomst.

Verscheidene constructeurs hebben reeds aangekondigd dat zij vanaf 1 juli 2021 enkel nog vermelding zullen maken van de WLTP waarde op het homologie-attest (COC) van uw wagen. Hierdoor zal u zonder het te beseffen 'zwaarder' belast worden.

Wij raden u dus aan bij de aankoop van uw wagen zeker de CO2 uitstoot na te zien. Voor dure wagens met een iets hogere uitstoot verwijzen we graag naar het kader hiernaast.

Financiering van uw wagen

U zou denken dat door historisch lage intrestvoeten een klassieke bancaire lening de interessantste piste is voor de financiering van uw wagen. Echter speelt de huidige technologische revolutie binnen de autoindustrie een grote rol in uw keuze van financiering. Graag zetten we enkele opties voor u even kort op een rij.

De klassieke autolening heeft als grote voordeel dat u meteen eigenaar bent van de wagen waardoor u er vrijer kunt over beschikken, tevens zijn de financieringslasten zeer gering in vergelijking met de leasing en renting. Echter heerst er financiële onzekerheid bij verkoop van uw wagen. Alsook dient bij deze financiering de volledige BTW voorgeschoten te worden.

De renting is het 'beste' alternatief, u huurt de wagen off-balance waarvoor u elke maand een factuur om als kost te verwerken binnen uw onderneming. De financieringslasten liggen een stuk hoger en kunnen geschat worden op 2 - 2,5% van de totale aankoopwaarde. Dit betreft een huur waardoor u géén eigenaar bent van de wagen en u bijgevolg minder vrij kunt beschikken over de wagen. De financiële onzekerheid kunt u afwenden door de aankooptoptie, minimaal 16%, niet te lichten.

Een leasing is de 'tussenoplossing', het heeft dezelfde kenmerken van een renting op uitzondering van : de boekhoudkundige verwerking verloopt on-balance en wordt dus aanzien als 'lening' en verslecht uw schuldpositie. De restwaarde bedraagt maximaal 15%, leasing maatschappijen nemen doorgaans 5%. U kunt dus nog steeds de financiële onzekerheid afwenden maar slechts voor een fractie.

Geen dure voordelen van alle aard. Dé oplossing

De oplossing om de dure voordelen te vermijden bestaat uit co sharing van de wagen. De auto wordt gehuurd door én het bedrijf én de bestuurder van de vennootschap. Er zijn dus 2 contracten waardoor de wagen niet ter beschikking wordt gesteld van de bestuurder. Zowel de vennootschap als de bestuurder bepalen het percentage gebruik. In functie hiervan krijgen ze dan maandelijks elk een huurfactuur. Elk betaalt zijn deel van de huur. Als het beroepsgebruik 95 % is, wordt het privaat-gebruik 5 %. Het betalen van het privaat gebruik moet dan vergeleken worden met de belasting op het voordeel. Voor duurdere wagens (prijs en CO2) is deze weg vaak de beste oplossing. Het enigste wat er dan moet gebeuren is het bijhouden van een rittenadministratie om het privaat gebruik aan te tonen. Na verloop van de termijn kan de wagen al dan niet aangekocht worden in de privaat en doorverhuurd worden aan de vennootschap.

Ademruimte

Win-Win lening

Terwijl Vlaamse ondernemingen moeilijkheden ondervinden met financieringen via banken, staat er een recordbedrag geparkeerd aan spaargelden bij de Vlaamse gezinnen. Om dat spaargeld te 'activeren' en de ondernemer een oplossing te bieden, bracht de Vlaamse regering de Winwinlening in het leven.

Deze lening moedigt particulieren aan om een achtergestelde lening te verstrekken aan Vlaamse KMO's. Het maximale investeringsbedrag bedraagt 75.000,00 EUR per persoon en dient afgesloten te worden op een duur van 5 tot 10 jaar. De jaarlijkse intresten mogen maximaal 1,75% bedragen, alle andere modaliteiten zijn vrij te kiezen tussen partijen

Als particulier krijgt u een belastingkrediet ten belope van 2,5% op het ontleende bedrag, dit over de volledige duurtijd van de lening. Dit belastingkrediet is een integrale korting (max. 1.875,00 EUR/jaar) op uw personenbelasting dat ten allen tijde wordt verrekend. Tevens is er een bescherming van uw kapitaal ten belope van 40 % bij faillissement.

Friends with benefits

In de nasleep van de Win-Win lening werd het Vriendenaandeel geboren. Dit biedt u de mogelijkheid om vers kapitaal te verstrekken aan een Vlaamse KMO tot maximaal 75.000,00 EUR in ruil voor aandelen.

Anders dan bij de Win-Win lening wordt u met het verstrekte kapitaal medeaandeelhouder en stapt u mee in het verhaal van een onderneming, u verkrijgt hiervoor een fiscaal voordeel onder de noemer van een belastingkrediet ten belope van 2,5% op het verstrekte kapitaal en dit over een looptijd van maximaal 5 jaar.



NIET TE MISSEN: Dé extra troef bij uw belastingcontrole - Fiscale rechtsbijstandsverzekering

De kans dat u als ondernemer met een fiscale controle te maken krijgt, is sterk toegenomen. Ook na corona zullen de controles verderlopen en veranderen van toon. Omdat de gevolgen van deze fiscale controles financieel en emotioneel hoog kunnen oplopen, moet u kunnen rekenen op de intensieve bijstand van een accountant en advocaat.

Deze polis vergoedt zowel de erelonen van uw accountant én advocaat. U beschikt door deze verzekering over een extra troef, die u kunt inzetten wanneer u niet akkoord bent met de stelling van een controle. Dit zal niet alleen uitwerking hebben op uw financiën maar ook op uw gemoedsrust.

Neem vrijblijvend contact op met ons indien u hier meer informatie over wenst.